



Y-talon maanrakennus- ja perustamisurakan allekirjoitustilaisuus

**Kutsumme median edustajat Etelä-Pohjanmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja Seinäjoen
kaupungin yhteishankkeen
Y-talon maanrakennus- ja perustamisurakkasopimuksen
allekirjoitustilaisuuteen
maanantaina 16.2.2009 klo 14.30
Terveysteknologiakeskus Mediwestin
5. krs:n kokoushuoneeseen
(os. Koskenalantie 16).**

Y-talon rakentaminen alkaa 2.3.2009. Maanrakennus- ja perustamisurakkasopimus allekirjoitetaan maanantaina 16.2.2009. Urakoitsija on **Lujatalo Oy**. Urakkasopimuksen allekirjoittavat urakoitsijan edustajina aluejohtaja Heimo Hantula ja aluepäällikkö Matti Ylihärtilä. Kiinteistöyhtiö Y-talon puolesta sopimuksen allekirjoituksessa ovat mukana hallituksen pj. Jarmo Korhonen ja toimitusjohtaja Timo Luomaranta.

Maanrakennus- ja perustamisurakkaan sisältyy alueen räjäytys- ja louhintatyöt sekä muut maanrakennustyöt. Samalla asennetaan maan alle sijoittuvat putkistot ja kaapeloinnit sekä tehdään muut rakennusteknilliset perustustyöt.

Nyt allekirjoitettava urakka on iso. Rakennettava alue on laajuudeltaan 30 000 m², joten louhittavia sekä käsiteltäviä maamassoja on yhteensä arviolta n. 35 000 kiintokuutiota.

Maanrakennus- ja perustamistyöt tulevat aiheuttamaan meluhaittaa alueella suoritettavien räjäytysten takia. Myös maansiirto- ja huoltoliikenne lisääntyy merkittävästi Koskenalantiellä. Maanrakennus- ja perustamistöiden on arvioitu kestävän 7 kuukautta eli syyskuun loppuun saakka.

Y-talon rakennusalueella on tehty viime viikkoina valmistelevia töitä. Lisäksi Seinäjoen kaupunki on tehnyt Koskenalantien katurakennustöitä Kyrkösjärven läheisyydessä ja Seinäjoen Vesi runkovesijohtojen siirtotöitä Y-talon rakentamisalueella. Nämä työt jatkuvat edelleen.

Y-talon varsinainen rakentaminen alkaa lokakuussa 2009 ja talo on käyttöönottovalmis vuoden 2012 alkupuolella. Y-talon rakennusosalaskelman mukainen rakentamisen kustannusarvio on n. 57,6 milj. euroa. Rakentaminen rahoitetaan kiinteistöosakeyhtiön ottamalla lainalla, johon pyydetään sairaanhoitopiirin ja Seinäjoen kaupungin takaukset. Y-taloon tulee sijoittumaan Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin, Seinäjoen kaupungin terveyskeskuksen ja Seinäjoen koulutuskuntayhtymän toimitiloja. Tiloista on tehty 30 vuoden vuokrasopimukset käyttäjien kanssa. Y-talo on kokonaispinta-alaltaan n. 34 000 neliötä.